



Zariadený 1-izbový byt 35 m² na Piešťanskej ul. v Trenčíne

109 900 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Piešťanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	1	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj veľmi pekný, kompletne zrekonštrovaný a zariadený 1-izbový byt 35 m², na Piešťanskej ul. v Trenčíne.

Byt sa nachádza na prvom poschodí kompletne zrekonštrovaného, polyfunkčného, tehlového bytového domu (zrek. vchody, spol. priestory, zateplenie, fasáda, strecha).

Samotný byt prešiel pred piatimi rokmi (a menej), kompletnou a vkusnou rekonštrukciou (výmena: plastové okná, komplet výmena IS: rozvody elektriky, vody, kanalizácie, stierky, zmena dispozície, komplet kúpeľňa s wc, obklady, dlažby, plávajúce podlahy, radiátor, dvere, komplet zariadenie a vyvavenie...).

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa s wc, veľká izba s kuch. kútom a spacou časťou. K bytu patrí i pivnica. Orientácia bytu je západná. Mesačné náklady sú 90 eur už aj s energiami. Výborné je, že v cene bytu môže zostať takmer všetok nábytok a zariadenie, ktoré vidíte na fotkách.

Celkovo sa jedná o veľmi pekný, útulný a vkusne vybavený byt s výbornou polohou. Bytový dom sa nachádza v tesnej blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti (MHD, pošta, rôzne obchody a služby, zdrav. stredisko, lekárne, rôzne parky, ihriská, 7 min. pešo do centra mesta, v blízkosti hrádze Váhu, prírody a cyklotrasy atď.), s bezproblémovým parkovaním.

Tento byt je vhodný najmä ako investičný byt, lebo má fantastickú polohu, nízke mesačné náklady, je kompetne vybavený a má bezproblémové parkovanie. Samozrejme to ocenia aj ľudia, ktorí už kúpou nechcú viac investovať a chcú mať všetku občiansku vybavenosť do slova "pod nosom". Určite odporúčame vidieť!

Pre bližšie informácie, alebo obhliadku nehnuteľnosti ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 100,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

