



## Veľkometrážny 2-izbový byt so záhradou 337 m<sup>2</sup>, Kostolná-Záriečie

**136 000 €**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj  |
| Okres:           | Trenčín           |
| Obec:            | Kostolná-Záriečie |
| Ulica:           | Kostolná-Záriečie |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                    |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|--------------------|
| Status:                       | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Pozícia:                           | posledné poschodie |
| Úžitková plocha:              | 184 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 1                  |
| Podlahová plocha:             | 105 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                    | 184 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:              | 104 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:                     | 2 m <sup>2</sup>   |
| Stav:                         | úplne prerobený    | Počet logíí:                       | 1                  |
| Počet izieb:                  | 2                  | Pivnica plocha:                    | 44 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Počet pivníc:                      | 2                  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Inžinierske siete:                 | áno                |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Voda:                              | áno                |
| Loggia:                       | áno                | Elektrika:                         | áno                |
| Pivnica:                      | áno                | Voda - na pozemku - studňa:        | áno                |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Elektrika - na pozemku - 230 V:    | áno                |
| Špajza:                       | áno                | Elektrika - na pozemku - 380 V:    | áno                |
| Sklad:                        | áno                | Internet:                          | áno                |
| Dielňa:                       | áno                | Optická sieť:                      | áno                |
| Rok poslednej rekonštrukcie:  | 2025               |                                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás, Vám ponúkame na predaj veľkometrážny, kompletne zrekonštruovaný 2 izbový

byt 82 m<sup>2</sup> s lodžiou, vlastným variabilným kúrením, veľkými dvoma pivnicami 44 m<sup>2</sup>, troma dielňami 60 m<sup>2</sup> (dve murované a jedna plechová), vlastným pozemkom na parkovanie a záhradou o výmere 337 m<sup>2</sup> s pivnicou na zeleninu a ovocie v obci Kostolná-Záriečie (4 km od Trenčína).

Byt sa nachádza na prvom poschodí (z 1) tehlového bytového domu. Samotný byt prešiel minulý rok kompletnou rekonštrukciou (výmena: IS: rozvody vody, kanalizácie a električky, nové omietky, kuchynská linka s elektrospotrebičmi, komplet kúpeľňa, WC, obklady, dlažby, zariadené predmety, nové plastové okná a balk. dvere (3-sklo), interiérové obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, variabilné ústredné kúrenie (na tuhé palivo - nový kotol zakúpený tento rok, alebo elektrický kotol), zateplené znižované sádkartónové stropy, brúsené parkety).

Dispozícia: predsieň so šatníkom, samostatné WC, výstup na lodžiu (2 m<sup>2</sup>), kuchyňa s jedálňou, komora, kúpeľňa s vaňou, obývací izba, spálňa. K bytu patria aj dve priestranné pivnice, kde sú umiestnené obidva kotle (22 a 22 m<sup>2</sup>), tri dielne (dve murované 10 a 10 m<sup>2</sup> a jedna plechová 40 m<sup>2</sup>), slnečná rovinatá záhrada o výmere 337 m<sup>2</sup> s pivnicou na zeleninu a ovocie a pozemok pri vstupe (27 m<sup>2</sup>), ktorý možno využiť na parkovanie pre dve autá. K bytu patria aj spoluvlastnícke podiely na spoločnom dvore a využívanie podkrovných priestorov. Keďže má byt vlastné variabilné kúrenie a bytový dom využíva vlastnú studňu, v súčasnosti sú mesačné náklady na bývanie len 63,-Eur už aj s energiami.

Celkovo sa jedná sa o pekný, úsporný a priestranný byt, ktorý už nevyžaduje žiadne ďalšie veľké investície a poskytuje možnosti bývania rodinného domu (veľa skladových a kutilských priestorov, záhradu na pestovanie či relax, prípadne priestory pre chov menších domácich zvierat).

Pre bližšie informácie prípadne záujmu o termín obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem







## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

**Martina Chalúpková**

*Telefón :*

**0911174991**

*E-mail:*

***[martina@chalupkareality.sk](mailto:martina@chalupkareality.sk)***

