



Rodinný dom (4+1) s garážou a 1259 m² pozemkom v Hubine pri Piešťanoch

245 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Hubina
Ulica:	Hubina
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	183 m ²
Plocha pozemku:	1259 m ²	Terasa plocha:	40 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	14 m	Plocha garáže:	24 m ²
Dĺžka pozemku:	76 m	Pivnica plocha:	18 m ²
Úžitková plocha:	183 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	100 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Podlahová plocha:	143 m ²	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	40 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno		
Rok kolaudácie:	1999		

Vykurovanie - centrálné:áno
Internet:áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj útulný 4-izbový rodinný dom s garážou a s drevenými prístreškami pre 4 autá v obci Hubina (8 km od Piešťan), s veľkým 1259 m² pozemkom.

Dom bol postavený v r. 1999, je z pálenej tehly, zateplený, z 2/3 podpivničený. Dom nemá už len finálnu, fasádnu obmietku, dlažbu na terase a malé dokončovacie práce. Výhodou je, že si to nový majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv.

Dispozícia:

Prízemie: hala so schodiskom, kúpeľňa so sprch. kútom a WC, kuchyňa s jedálňou, obývacia izba s výstupom na veľkú terasu (51,18 m² + terasa 40,50 m²).

Podkrovie: chodba so schodiskom, WC s umývadlom a 3 spálne (dve menšie a jedna veľká, spolu 50,23 m²).

Suterén: dielňa a veľká garáž (41,40 m²).

Celková obytná plocha domu je teda 101,41 m² + suterén 41,40 m² a terasa 40,5 m².

Dom je napojený na: elektriku, obecnú vodu, plyn a žumpu. Vykurovanie je ústredné, s vykurovacími telesami (radiátormi), na plynový kotol. Keďže sa jedná o kvalitnú, zateplenú stavbu, má aj nízke mesačné náklady na réžiu a to 108,-Eur (voda, plyn, elektrika). Terasa a pozemok sú orientované južne, s krásnymi výhľadmi na prírodu.

Na pozemku (730 m²) sú dva prístrešky pre 4 autá, bazén a záhrada s kríkmi a stromami. Nová fólia na bazén je už zakúpená a v prípade záujmu ju môže súčasný majiteľ aj nainštalovať. Za pozemkom tečie malý potôčik za ktorým je časť lesa (529 m²) ktorý patrí k tejto nehnuteľnosti.

Aj keď sa na prvý pohľad jedná o menší dom, svojím dispozičným riešením, príslušenstvom k domu a veľkým pozemkom vie uspokojiť potreby aj 4-5 člennej rodiny.

Obec Hubina sa nachádza len 6 km od mesta Piešťany, a 8 min. autom k diaľničnej navádzaču, takže dostupnosť je tu bezproblémová. V obci sa nachádza škôlka, potraviny, kostol a pohostinstvo. Vo vedľajšej obci vzdialenej len 3 km (Moravany nad Váhom) sa nachádza ZŠ, rôzne obchody, služby atď. V blízkosti obce sa nachádza lyžiarske stredisko Bezovec, kúpeľné mesto Piešťany (s krásnymi parkami) príroda, hrady (Tematín, Čachtice, Beckov), takže milovníci prírody a turistiky si tu prídu na svoje.

V prípade ďalších informácií, alebo termínu obhliadky domu ma prosím neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911 174 991
martina@chalupkareality.sk

