



REZERVOVANÉ Tehlový 2-izbový byt s lodžiou Trenčín - Dlhé Hony



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Dlhé Hony
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	62 m ²
Vlastníctvo:	neurčené	Plocha loggie:	5 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	62 m ²	Pivnica plocha:	10 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Optická sieť:	áno



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame vám na predaj novo-zrekonštruovaný 2-izbový byt 57 m² + lodžia 5 m² s vlastným kúrením, v tichej a vyhľadávanej lokalite Trenčína, na ul. Dlhé Hony.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu (zrek.: fasáda, zateplenie bokov bytového domu, strecha, vchody, dorábané murované lodžie).

Samotný byt prešiel práve kompletnou, novou rekonštrukciou (v byte sa ešte nebývalo, Výmena: plastové okná a dvere 3-sklo, komplet vlastné kúrenie: nový kondenzačný plynový kotol, rozvody kúrenia, radiátory, kompletná výmena IS: (elektrika, voda, kanalizácia, plyn), omietky, komplet kúpeľňa, obklady, dlažby, zariadenie predmety, interiérové obložkové dvere, vstupné dvere s bezpečnostnými prvkami, kuchynská linka s elektrospotrebičmi (indukčná varná doska, teplovzdušná rúra, zabudovaná umývačka riadu), plávajúce podlahy, svietidlá, vypínače zástrčky typu Legrand, atď.).

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa so sprch. kútom, wc, miestom na práčku a kondenzačným kotlom, kuchyňa, obývacia izba s výstupom na lodžiu a spálňa. K bytu patria aj 2 pivnice. Orientácia bytu je: JV a SZ. Mesačné náklady na bývanie sú do 160,-Eur so všetkým (voda, elektrika, plyn, správa byt. domu).

Bytový dom sa nachádza v tichej, zeleňou obklopenej lokalite, kúsok do centra mesta, s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti, preto je táto lokalita taká žiadaná.

Pre bližšie informácie, prípadne záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 100,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911174991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

