



Zrekonštruovaný 3-izbový byt s lodžiou v Trenčíne, ul. Osvienčinská, Sihoť II

156 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Osvienčinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	nie
Úžitková plocha:	64 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás vám ponúkame na predaj vkusne zrekonštruovaný, čiastočne zariadený, 3-izbový byt s lodžiou 64 m² vo vyhľadávanej lokalite Trenčína, na ulici Osvienčinská, časť Sihoť II.

Byt sa nachádza na treťom poschodí (z 3), kompletne zrekonštruovaného bytového domu (zrek.: zateplenie strechy, fasády aj od pivníc, fasáda, strecha, vchody).

Samotný byt prešiel vkusnou a kompletnou rekonštrukciou: výmena IS: rozvody, vody, kanalizácie, električky, stierky, znižované sádro-kartónové stropy, bodové svetlá, interiérové obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, komplet kuchyňa s elektrospotrebičmi (el. rúra, el. varná indukčná doska, umývačka riadu, kombinovaná chladnička, digestor, led podsvietenie na dotykové senzory s variabilnou možnosťou intenzity svetla, vstavané skrine typu "rolldor", plávajúce podlahy, kúpeľňa,

obklady, dlažby, zariadenie predmety, nábytok, vybavenie atď).

Dispozícia: chodba, obývacia izba čiastočne prepojená s kuchyňou a jedálňou, lodžia, 2 spálne, kúpeľňa s čiastočne oddeleným WC a pivnica. Orientácia bytu: denná časť (kuchyňa a obývacia izba) južne, nočná časť (2 spálne) severne. Výborné je že v cene bytu môže zostať všetok nábytok, zariadenie a vybavenie, ktoré vidíte na fotkách (okrem televízie).

Aj keď má byt menšiu metráž, je veľmi dobre a prakticky riešený. Nachádza vo veľmi peknej, tichej a zeleňou obklopenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. Parkovanie je bezproblémové, priamo pred bytovým domom.

Byt je vhodný najmä pre rodiny s deťmi, lebo sa nachádza v tichom, "zelenom" prostredí, kde je občianska vybavenosť doslova "pod nosom" (MŠ, ZŠ, MHD, zdravotné stredisko, ihriská, parky, rôzne obchody a služby, pošta, reštaurácie, lekáreň, hrádza váhu s cyklo-trasou atď. atď.).

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 100,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**
Telefón : **0911174991**
E-mail: **martina@chalupkareality.sk**

