



TOP!!! 2-izbový byt s lodžiou 71 m² v Trenčíne - Dlhé Hony

159 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Inovecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	71 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	5 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	10 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne iba u nás Vám ponúkame na predaj krásny, zrekonštruovaný 2-izbový byt 66 m² + 5 m² lodžia, v tichej a žiadanej lokalite Dlhé Hony, na Inoveckej ul v Trenčíne.

Byt sa nachádza na ideálnom prvom poschodí (z 2, pod ním a nad ním je byt) kompletne zrekonštruovaného, tehlového bytového domu (Zateplenie: fasády, strechy, aj od pivníc. Zrek. strecha, fasáda, dobudovanie nových lodžií, vchody, okolie...).

Samotný byt prešiel tiež kompletnou a vkusnou rekonštrukciou (zmena dispozície, komplet IS: rozvody vody, električky a kanalizácie., stierky, obložkové dvere, vstupné bezpečnostné dvere, plastové okná a balk. dvere, plávajúce podlahy, obklady, dlažby, kuchynská linka s

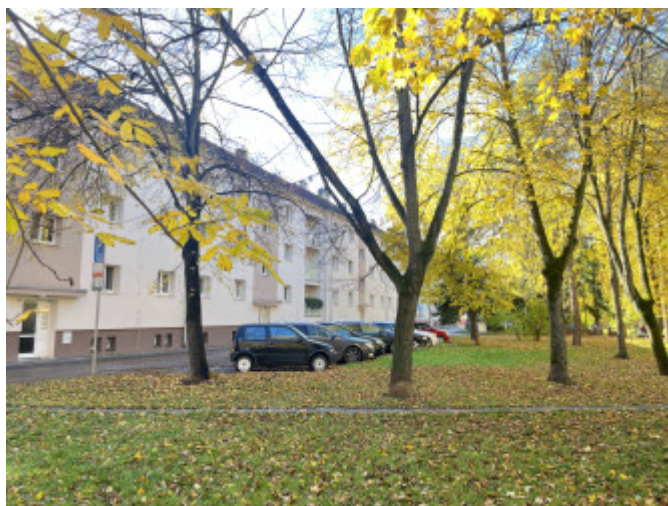
elektrospotrebičmi, kúpeľňa bola rekonštruovaná ako prvá a má cca 13 rokov). Výborné je, že v cene bytu môže byť väčšina nábytku, vybavenia a zariadenia, ktoré sa v byte nachádza.

Dispozícia: predsieň, kúpeľňa s WC, chodba, spálňa a denná časť (kuchyňa s jedálňou prepojená s obývacou izbou a výstupom na lodžiu). K bytu patria aj dve priestranné pivnice. Orientácia bytu: JV (denná časť), SZ (spálňa). Bezproblémové parkovanie je priamo pred bytovým domom.

Bytový dom je osadený mimo hlavných ciest, v tichej a zeleňou obklopenej časti, pri parku, s kompletnou občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti (MHD, ZŠ, MŠ, nemocnica, polikliniky, lekárne, rôzne obchody, ihriská, parky, centrum...).

Celkovo sa jedná o jednu z mála nehnuteľností, ktorej niet čo vytknúť (výborná: poloha, okolie, poschodie, stav, dispozícia, náklady, parkovanie, kúsok od centra a všetkej občianskej vybavenosti) takže uspokojí nároky aj náročnejšieho klienta. Treba vidieť!

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 100,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Martina Chalúpková**
Telefón : **0911174991**
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***

