



Krásna, zariadená chata v Beckove s úžasným výhľadom na hrad a 552 m² pozemkom

163 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Beckov
Ulica:	Sychrov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 2
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	54 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	552 m ²	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	43 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame na predaj krásnu rekreačnú chatu s altánkom a pekným upraveným pozemkom o rozlohe 552 m² v chatovej oblasti obce Beckov s úžasnými výhľadmi na beckovský hrad a okolie.

Chata bola kompletne prebudovaná, vybudovaná a skolaudovaná pred siedmymi rokmi. Svojou veľkosťou, dostupnosťou a vybavením je vhodná aj na pohodlné celoročné bývanie.

Dispozícia: Prvé podlažie: kuchyňa s jedálňou, obývacou izbou s krbom, kúpeľňa s WC a sprch. kútom (28 m²) + balkón (4 m²)

Druhé podlažie (podkrovie): 1 spálňa s výstupom na balkón, 2 spálňa a šatník (26 m²) + lodžia (5 m²)

Suterén: druhá kuchyňa, komora s el. kotlom, skladový (pivničný) priestor, WC (23 m²), zastrešený vonkajší priestor na drevo.

Celková obytná plocha chaty je 54 m² + suterén 23 m²

Výborné je, že v cene môže byť aj všetok nábytok a vybavenie, ktoré sa tu nachádza (okrem osobných vecí a obrazov).

IS: chata je napojená na obecnú vodu, elektriku a internet. Odpad je vyvedený do žumpy. Vykurovanie zabezpečujú el. telesá a krb, teplú vodu zabezpečuje el. bojler. Prístupová cesta je kamenistá a bezproblémová.

Na pozemku sa nachádza drevený altánok, terasa, miesto na vŕivku alebo bazén s panoramatickými výhľadmi na hrad a okolie. Na jeho konci je ovocný sad s okrasnými drevinami.

Pozemok je upravený, kde každé miestočko má svoju funkciu a význam, takže človek má pocit, že našiel dokonalé miesto na relax a pohodu.

Celkovo sa jedná o nehnuteľnosť ktorá vás uchváti svojou polohou, funkčnosťou, vybavením a úžasnými výhľadmi, s možnosťou pohodlného celoročného bývania, kde osobný dojem určite nesklame!

Obec Beckov disponuje rozsiahlou históriou, historickými pamiatkami a kompletnou občianskou vybavenosťou, vrátane ZŠ, zdrav. strediska, rôznych obchodov, reštaurácií s výbornou dostupnosťou na diaľničný navádzač.

Jednoznačne odporúčame!

Uvedená cena je konečná, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zahŕňa kompletný právny servis (vypracovanie kúpnych zmlúv, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, odovzdávací protokol, právne poradenstvo) overovanie podpisov, úhrada kolkov vo výške 66,-Eur pre kúpne zmluvy, províziu realitnej kancelárie a osobná asistencia makléra počas celého procesu predaja až po samotné odovzdanie nehnuteľnosti a prepisy energií na príslušných úradoch.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Martina Chalúpková

Telefón :

0911 174 991

E-mail:

martina@chalupkareality.sk

