



NA PRENÁJOM novostavba: 2-izbový byt s lodžiou a parkovaním v Trenčíne - ul. Halalovka Juh III



650 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Halalovka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	B
Celková plocha:	57 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	57 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia plocha:	6 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Balkón:	nie	Pivnica plocha:	7 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, kompletne vybavený 2-izbový byt 51 m² + lodžia 6 m², s vlastným parkovacím miestom 13 m² v tichej časti Trenčína, na ul. Halalovka - Juh III.

Byt sa nachádza na druhom poschodí (zo 4), s 2 výťahmi, v zateplenej novostavbe kolaudovanej v roku 2023.

Byt je kompletne vybavený a zariadený (kuchynská linka s kompletným kuchynským vybavením, pomôckami a elektrospotrebičmi: el. sporák, digestor, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka,

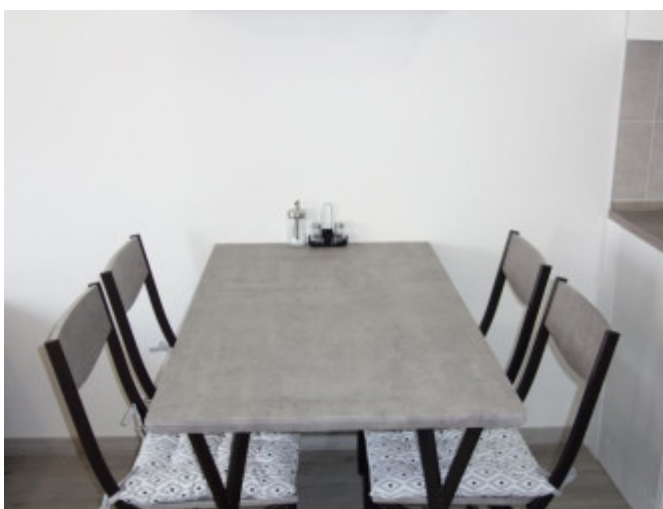
rýchlovarná kanvica, hriankovač, komplet zariadenie a vybavenie čo vidíte na fotkách. K bytu patrí i veľká pivnica (7 m²). Orientácia bytu je západná.

Byt je kompletne zariadený a vybavený, s vlastným parkovaním, kde si vidíte z okna priamo na auto.

Bytový dom sa nachádza v tichej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou (MHD, MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, lekáreň, obchodné centrum Južanka kde sú rôzne obchody, banky, služby atď., ďalej sú tu ihriská, lesopark Brezina, kúsok do prírody), takže obyvateľ Juhu nepotrebuje ísť nikam a má tu všetky služby, obchody a prírodu.

Mesačný nájom: 650,-Eur už aj s energiami, internetom a parkovaním. Byt je voľný od 01.11.2026.

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Martina Chalúpková
0911 174 991
martina@chalupkareality.sk

