

NA PRENÁJOM novostavba: 2-izbový byt s lodžiou a parkovaním v Trenčíne - ul. Halalovka Juh III



Rezervované

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Trenčín*
Ulica:	*Halalovka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*57 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Energetický certifikát:*	*B*
Celková plocha:	*57 m^2*	*Zariadenie:*	*zariadený*
Úžitková plocha:	*57 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Poschodie:	*2*	*Materiál:*	*tehla*
Loggia plocha:	*6 m^2*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*4*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica:*	*áno*
Balkón:	*nie*	*Pivnica plocha:*	*7 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom veľmi pekný, kompletne vybavený 2-izbový byt 51 m2 + lodžia 6 m2, s vlastným parkovacím miestom 13 m2 v tichej časti Trenčína, na ul. Halalovka - Juh III.

Byt sa nachádza na druhom poschodí (zo 4), s 2 výťahmi, v zateplenej novostavbe kolaudovanej v roku 2023.

Byt je kompletne vybavený a zariadený (kuchynská linka s kompletným kuchynským vybavením, pomôckami a elektrospotrebičmi: el. sporák, digestor, umývačka riadu, chladnička, mikrovlnka,

rýchlovarná kanvica, hriankovač, komplet zariadenie a vybavenie čo vidíte na fotkách. K bytu patrí i veľká pivnica (7 m2). Orientácia bytu je západná.

Byt je kompletne zariadený a vybavený, s vlastným parkovaním, kde si vidíte z okna priamo na auto.

Bytový dom sa nachádza v tichej časti s kompletnou občianskou vybavenosťou (MHD, MŠ, ZŠ, zdravotné stredisko, lekárne, obchodné centrum Južanka kde sú rôzne obchody, banky, služby atď., ďalej sú tu ihriská, lesopark Brezina, kúsok do prírody), takže obyvateľ Juhu nepotrebuje ísť nikam a má tu všetky služby, obchody a prírodu.

Mesačný nájom: 650,-Eur už aj s energiami, internetom a parkovaním. Byt je voľný od 01.11.2026.

V prípade ďalších otázok alebo záujmu o obhliadku bytu ma neváhajte kontaktovať na tel. 0911 174 991. Ďakujem.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***