

Chata v Mníchovej Lehote časť Jarky s 889 m2 pozemkom



114 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Trenčín*
Obec:	*Mníchova Lehota*
Ulica:	*časť Jarky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*100 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet kúpeľní:*	*1*
Stav:	*nedokončený*	*El. napätie:*	*230/400V*
Úžitková plocha:	*100 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Plocha pozemku:	*889 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Zastavaná plocha:	*80 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet izieb:	*3*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Iba u nás! Ponúkame Vám na predaj rozostavanú murovanú chatu v Mníchovej Lehote časť Jarky s pekným a slnečným pozemkom o rozlohe 889 m2.

Jedná sa o zmiešanú (tehla a kváder), celo-podpivničenú, staršiu stavbu so sedlovou plechovou strechou.

Má tri podlažia (prízemie, podkrovie a pivničné priestory). Obytná plocha chaty je cca 100 m2 + pivničné a skladové priestory, cca 50 m2.

Prízemie: veranda, chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, obývacia izba s výstupom na balkón a schodiskom do podkrovia, kuchyňa s jedálňou a výstupom na lodžiu, komora.

Podkrovie: veľký otvorený priestor vhodný pre dve izby a s výstupom na terasu.

Pivničné priestory: garáž a 2 sklady.

Kedže sa jedná o staršiu stavbu, vyžaduje dokončovacie a renovačné práce (finálna fasádna omietka, zábradlia, renovácia interiérov). Rozvody elektriky sú v medi. Plastové okná, radiátory a rozvody majú 10 rokov. Chata je napojená na elektriku a vodu. Odpad je riešený žumpou. Vykurovanie je tu riešené krbom napojeným aj na radiátory. V pivničných priestoroch sa nachádza nezapojený elektrický kotol. Pozemok je takmer celý oplotený a mierne svahovitý. Prístupová cesta je bezproblémová.

Aj keď sa jedná o chatovú oblasť, chata svojou veľkosťou, polohou a bezproblémovým prístupom je vhodná aj na trvalé bývanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Martina Chalúpková***
Telefón : ***0911 174 991***
E-mail: ***martina@chalupkareality.sk***